

Số: **80**CTHD-KT

Hà Nội, ngày 27 tháng 01 năm 2022

V/v: Giải trình kết quả kinh  
doanh Quý 4 và năm 2021

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước,  
- Sở Giao Dịch Chứng khoán T.P Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc  
“Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;

Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh Quý 4/2021 trên Báo cáo tài chính hợp  
nhất và Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô,

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô (viết tắt là “Công ty”) xin giải trình biến động  
kết quả kinh doanh Quý 4/2021 và cả năm 2021 so với cùng kỳ năm trước như sau:

**Đơn vị tính: Đồng**

STT	Chỉ tiêu	Quý 4/ 2021 (VND)	Quý 4/ 2020 (VND)	Tỷ lệ thay đổi	Cả năm 2021 (VND)	Cả năm 2020 (VND)	Tỷ lệ thay đổi
I	Báo cáo tài chính hợp nhất						
1	Lợi nhuận sau thuế	604.468.593.602	298.006.427.613	103%	1.333.241.851.053	1.253.858.332.130	6%
II	Báo cáo tài chính riêng						
1	Lợi nhuận sau thuế	434.446.771.636	137.321.174.510	216%	1.195.689.730.007	1.033.495.943.488	16%

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 4 và cả năm 2021 tăng tương ứng 103% và 6%  
với cùng kỳ năm trước do trong năm Tập đoàn tiếp tục thực hiện bàn giao nhà tại dự án  
HaDo Centrosa Garden, Hado Charm Villa và đưa vào phát điện 3 máy: thủy điện Đăk  
Mi 2, Điện gió 7A, thủy điện Sông Tranh 4.

Lợi nhuận sau thuế tại Công ty mẹ quý 4 và cả năm 2021 tăng tương ứng 216% và  
16% so với năm trước do trong năm Công ty bàn giao dự án Hà Đô Charm Villa và đẩy  
mạnh hoạt động đầu tư tài chính.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty chúng tôi về biến động kết quả sản xuất  
kinh doanh Quý 4/2021 và cả năm 2021

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Nhu trên;
- Lưu: VT, KT.

  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Trọng Minh*